

**MAITRISE D'OUVRAGE**

CNED & RESEAU CANOPE  
3 Allée Antonio Machado  
31051 - TOULOUSE

**MAITRISE D'OEUVRE**

ENZO&ROSSO  
113 Boulevard de Lamasquère  
31600 - MURET  
Tel : 06 81 20 16 27  
Email : nathalie.estival@enzo-rosso.fr

**BUREAU D'ETUDES STRUCTURE**

SETES  
14 avenue des Tilleuls  
65000 - TARBES  
Tel : 06 75 21 21 94  
Email : lk.setes@setes.fr

**BUREAU D'ETUDES CFA CFO**

SETES  
14 avenue des Tilleuls  
65000 - TARBES  
Tel : 06 70 53 96 60  
Email : jf.setes@setes.fr

**BUREAU D'ETUDES CVC PLOMBERIE**

SETES  
14 avenue des Tilleuls  
65000 - TARBES  
Tel : 06 43 18 44 29  
Email : cd.setes@setes.fr

**BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUES**

GAMBA ACOUSTIQUE  
160 rue du Colombier  
31670 - LABEGE  
Tel : 06 28 41 04 67  
Email : aymeric.naze@gamba.fr

**BUREAU DE CONTROLE**

BTP CONSULTANTS  
83 chemin Ribaute  
31400 - TOULOUSE  
Tel : 06 25 74 22 60  
Email : noemie.peronne@btp-consultants.fr

**SPS**

BTP CONSULTANTS  
83 chemin Ribaute  
31400 - TOULOUSE  
Tel : 06 08 76 14 35  
Email : rolando.postiga@btp-consultants.fr

REAMENAGEMENT DES ESPACES DE TRAVAIL CNED & CANOPE  
3 allée Antonio Machado  
31051 - TOULOUSE

CNED & RESEAU CANOPE  
3 Allée Antonio Machado  
31051 - TOULOUSE

CCTP  
DCE  
02/10/2025

**Lot N°00 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES COMMUNES A TOUS LES LOTS**

## Sommaire

<b>APRESCRIPTIONS TECHNIQUES COMMUNES A TOUS LES LOTS .....</b>	<b>4</b>
<b>00-1PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS.....</b>	<b>4</b>
00-1-1 Objet et description du projet .....	4
00-1-2 Equipe du projet .....	4
00-1-3 Liste des lots.....	4
00-1-4 Connaissance du dossier .....	5
00-1-5 Etendue des prestations .....	5
00-1-6 Procès Verbaux et Avis Techniques .....	5
00-1-7 Normes - DTU .....	5
00-1-8 Essais et contrôles des ouvrages .....	6
00-1-9 Tolérances .....	6
00-1-10 Charges de l'entreprise.....	6
00-1-11 Réglementation et Code Du Travail .....	7
00-1-12 Accessibilité PMR Code Du Travail et ERP .....	7
00-1-13 Habilitation intervention sous-section 4 .....	8
00-1-14 Habilitation intervention sous-section 3 .....	8
00-1-15 CERTIFICATS D'ECONOMIE D'ENERGIE (CEE) - LABEL RGE.....	8
00-1-16 Diagnostic et rapports .....	8
<b>00-2ETUDES PREPARATOIRES.....</b>	<b>9</b>
00-2-1 Etudes préparatoires.....	9
00-2-2 Etude d'exécution des ouvrages.....	9
00-2-3 Etudes en cours de travaux .....	10
<b>00-3ORGANISATION DE CHANTIER.....</b>	<b>10</b>
00-3-1 Travaux et transport sur domaine public.....	10
00-3-2 Respect du voisinage .....	10
00-3-3 Travaux en site occupé .....	11
00-3-4 Protection contre les nuisances.....	11
00-3-5 Respect du travail d'autrui .....	12
00-3-6 Chauffage en phase chantier.....	12
00-3-7 Protection contre le gel - Calorifugeage - Sécurité.....	12
00-3-8 Protection contre l'incendie.....	12
00-3-9 Hygiène et sécurité du chantier .....	12
00-3-10 Echafaudages - Accès en hauteur - Moyens de levage .....	13
00-3-11 Livraison et stockage .....	13
00-3-12 Trous - Percements - Raccords .....	13
00-3-13 Protection des ouvrages .....	13
00-3-14 Réception des supports.....	14
00-3-15 Réunions de chantier.....	14
00-3-16 Nettoyage de chantier.....	14
00-3-17 Remise en état des lieux.....	15
00-3-18 Compte prorata .....	15
00-3-19 Dossier des ouvrages exécutés .....	15
<b>00-4LIMITES DE PRESTATIONS ENTRE LES LOTS .....</b>	<b>16</b>
00-4-1 Lot GO.....	16
00-4-2 Lot MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE .....	16
00-4-3 Lot ASCENSEUR .....	17
00-4-4 Lot CLOISONS PLAFONDS PLATRERIE .....	17
00-4-5 Lot MENUISERIES INTERIEURES BOIS .....	18
00-4-6 Lot MUR MOBILE.....	19
00-4-7 Lot REVETEMENTS SOLS SOUPLES .....	19

00-4-8 Lot REVETEMENTS SOLS DURS FAIENCE .....	19
00-4-9 Lot PEINTURE .....	19
00-4-10 Lot CVC .....	19
00-4-11 Lot COURANTS FORTS COURANTS FAIBLES .....	20

## PRESCRIPTIONS TECHNIQUES COMMUNES A TOUS LES LOTS

### 00-1 PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

#### 00-1-1 Objet et description du projet

Le présent dossier a pour objet les travaux dans le cadre du réaménagement des espaces de travail CNED & CANOPE.

**Adresse des travaux :**

CNED & RESEAU CANOPE  
3 allée Antonio Machado  
31051 TOULOUSE

**Maître d'ouvrage :**

CNED & RESEAU CANOPE  
3 allée Antonio Machado  
31051 TOULOUSE

**Description succincte du projet :**

- Réaménagement d'un bâtiment tertiaire

**Situation climatique du projet :**

- Altitude : 143.8 m  
- Zone climatique : H2c  
- Zone vent selon Eurocode 1 : 1  
- Zone sismicité : 1 risque faible  
- Département : Haute-Garonne (31)

**Règlementation thermique :**

- RT Elément par Elément

**Classement ERP :**

- type R - 5e catégorie (formation)

**Permis de construire :**

DP et AT en cours d'élaboration

#### 00-1-2 Equipe du projet

**Architecte :**

Enzo & Rosso - 113 Boulevard de Lamasquère 31600 MURET

**Bureau d'Etudes VRD/GO/ELECTRICITE/CVC :**

SETES - 14 avenue des Tilleuls 65009 TARBES

**Acousticien :**

GAMBA - 163 rue du Colombier 31670 LABEGE

**OPC :**

Enzo & Rosso - 113 Boulevard de Lamasquère 31600 MURET

**Bureau de Contrôle :**

BTP CONSULTANTS - 83 chemin de Ribaute 31400 TOULOUSE

**CSPS :**

BTP CONSULTANTS - 83 chemin de Ribaute 31400 TOULOUSE

#### 00-1-3 Liste des lots

La liste des lots est la suivante :

Lot N°00 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES COMMUNES A TOUS LES LOTS

Lot N°01 DEMOLITIONS SECOND OEUVRE

Lot N°02 GROS-OEUVRE

Lot N°03 MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE  
Lot N°04 ASCENSEUR  
Lot N°05 CLOISONS - PLAFONDS - PLATRERIE - CLOISONS MODULAIRES  
Lot N°06 MENUISERIES INTERIEURES - MOBILIER SUR MESURE  
Lot N°07 MUR MOBILE  
Lot N°08 REVETEMENTS SOLS SOUPLES  
Lot N°09 REVETEMENTS SOLS DURS - FAIENCES  
Lot N°10 PEINTURE - NETTOYAGE  
Lot N°11 PLOMBERIE SANITAIRE - CHAUFFAGE - CLIMATISATION - VENTILATION  
Lot N°12 COURANTS FORTS ET FAIBLES  
Lot N°13 BLOC SANITAIRE MODULAIRE

#### 00-1-4 **Connaissance du dossier**

Le présent C.C.T.P. définit aussi exactement que possible la nature et la position des ouvrages à réaliser en fonction des plans. Le CCTP et les plans forment un tout indissociable et ne peuvent être considérés indépendants les uns des autres.

L'entrepreneur devra examiner et vérifier avec soins toutes les pièces écrites et/ou graphiques constituant le D.C.E.

Il devra établir et joindre à sa proposition un mémoire de toutes les imprécisions, omissions, erreurs ou contradictions qu'il aurait pu constater lors de l'examen.

L'entrepreneur est réputé, avant la remise de son offre :

- avoir pris connaissance des plans et documents utiles à la réalisation des travaux ainsi que de tous les éléments généraux et locaux en relation avec l'exécution des ouvrages.
- avoir procédé à une visite du site et avoir pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes sujétions relatives aux lieux des travaux, aux moyens d'accès, etc.
- avoir contrôlé toutes les indications des documents du dossier d'appel d'offres, s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes.
- avoir pris tous les renseignements ou dispositions utiles auprès des services techniques du Maître d'ouvrage et des concessionnaires locaux pour l'implantation des réseaux (eau-électricité-téléphone, ...).

#### 00-1-5 **Etendue des prestations**

En sus des travaux décrits dans les CCTP de chaque lot, chaque entrepreneur doit, d'une manière générale et non limitativement :

- l'implantation de ses ouvrages.
- les installations provisoires de son lot.
- l'amenée, la mise en place, le repli de tous les matériaux et matériels nécessaires.
- les mesures de sécurité nécessaires.
- les mesures nécessitées par la coordination avec les autres corps d'état.
- la réparation des dégâts causés aux tiers ou par les intempéries.
- la protection de ses ouvrages pendant l'exécution des travaux du bâtiment.
- le nettoyage de ses travaux après leur exécution.
- l'évacuation de ses gravois en décharge ou dans les bennes mises à sa disposition.
- la participation au compte prorata.

L'entrepreneur ne peut se prévaloir, ni pour éluder les obligations de son marché, ni pour élever aucune réclamation, des sujétions occasionnées par l'exécution des travaux complémentaires ordonnés par ordre de service en cours de chantier.

#### 00-1-6 **Procès-Verbaux et Avis Techniques**

Les procès-verbaux et avis techniques du CSTB, certificats d'assurance concernant les matériaux ou principes employés seront fournis soit en même temps que les offres, soit à la demande du Maître d'œuvre et du Bureau de contrôle.

#### 00-1-7 **Normes - DTU**

L'entrepreneur est tenu de respecter les règles de l'art, les normes et DTU en vigueur au moment de l'exécution de ses travaux, ainsi que les conseils et prescriptions d'utilisation et de mise en service des matériaux et matériels qu'il utilise.

Les listes de DTU et listes normatives portées aux chapitres spécifications techniques générales de chaque lot ne sont évidemment pas limitatives.

## 00-1-8 **Essais et contrôles des ouvrages**

Les essais et contrôle des ouvrages traditionnels stipulés dans les DTU, normes AFNOR, documents techniques auxquels il est fait référence dans le CCTP, sont demandés par le Maître d'œuvre, et à la charge de l'Entrepreneur qui réalise l'ouvrage.

Tous les ouvrages et éléments d'ouvrages non traditionnels au sens administratif et des assurances devront avoir fait l'objet d'un Avis Technique du CSTB et avoir été accepté par la Commission Technique de l'Assurance.

Les ouvrages devront être réalisés conformément aux prescriptions et conditions de validité de l'avis technique et des documents qui y sont annexés (en particulier cahier des prescriptions techniques).

Ils devront, en outre, respecter les conditions spéciales et limites d'utilisation formulées par la Commission Technique de l'Assurance.

Toute dérogation à ces dispositions devra faire l'objet d'un accord écrit du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre.

Il pourra être demandé :

- la fourniture de procès-verbaux d'essais significatifs,
- la réalisation d'essais, contrôles, épreuves justifiant l'aptitude à l'emploi de l'ouvrage,

Ces essais sont à la charge de l'Entrepreneur.

## 00-1-9 **Tolérances**

Les tolérances admissibles pour la réalisation des ouvrages devront respecter les règles suivantes :

Tolérances dimensionnelles :

Elles devront satisfaire aux conditions établies dans les documents suivants :

- "Tolérances dimensionnelles du GROS-ŒUVRE des bâtiments traditionnels et assimilés" établies par l'UTI (Annales n°357 de Juin 1977) (Par convention, les stipulations de ce document sont étendues mutatis mutandis à l'ensemble des ouvrages extérieurs et intérieurs d'aménagement et d'équipement des bâtiments),
- "Normes AFNOR PO 1 - 101 de juillet 1964" dimensions de coordination des ouvrages et éléments de construction,
- DTU et recommandations professionnelles mentionnées dans les divers CCTP.

Le non-respect des tolérances peut entraîner deux conséquences :

- des incidences financières sur les corps d'état de manière à respecter néanmoins la qualité finale du produit : le litige se règle dans ce cas, directement entre corps d'état avec arbitrage éventuel du Maître d'œuvre,
- des défauts qui ne peuvent être rattrapés par les autres corps d'état ; dans ce cas, après avis du Maître d'ouvrage, le Maître d'œuvre peut demander soit la démolition et la réfection de la partie d'ouvrage incriminé, ces travaux étant à la charge des entreprises responsables, soit accepter de ces mêmes entreprises un dédommagement justifié.

États des surfaces :

Ce sont, sauf dispositions contraires, celles définies dans les DTU 59.1 - TRAVAUX DE PEINTURAGE,

Chapitre III : subjectile pour les ouvrages à peindre ou restant non peints,

Chapitre IV - article IV : classement d'aspect pour les ouvrages peints.

Prise en charge des supports :

Une entreprise ne doit pas prendre en charge un support pour la réalisation des travaux dont elle a la charge avant de s'être assurée que ce support lui permette la réalisation de ses travaux conformément à leur objet technique et esthétique tel qu'il est défini dans le dossier.

Elle doit en l'occurrence réceptionner contradictoirement le support avec l'entreprise qui l'a réalisé et, en cas d'inaptitude à l'emploi (en particulier non-respect des tolérances), le support devra être mis en conformité aux frais de l'entreprise responsable, l'arbitrage du Maître d'œuvre pouvant, le cas échéant, être recherché.

Faute à l'Entrepreneur de susciter cette réception, sa responsabilité sera recherchée en cas de non-conformité du produit fini.

## 00-1-10 **Charges de l'entreprise**

Tous les frais et diligences nécessaires à l'exécution des travaux incombent aux entreprises, même

s'ils ne sont pas explicitement énumérés ci-dessous.

Sont notamment à la charge des entreprises :

- les frais de réalisation et d'installation du panneau de chantier (lot cvc) et clôture de chantier.
- les frais nécessités par l'exécution des travaux. Implantation de construction, échafaudage et engins de toutes sortes, transport de matériaux, enlèvement de ses ouvrages, hébergement des ouvriers, etc...
- les frais de nettoyage et d'enlèvement de ses propres gravats, emballages, etc..., afin que le chantier soit tenu en parfait état de propreté.
- les frais exigés par le contrôle des matériaux ou des ouvrages (pesage, métrage, analyses, expériences et essais de résistance).
- les frais d'imprimés et de tirages de plans pour les vérifications nécessaires, notamment à l'obtention du certificat CONSUEL (à la charge du lot ELECTRICITE).
- la fourniture d'un dossier complet tous corps d'état aux concepteurs pour la surveillance du chantier.
- les frais exigés pour toutes études ou relevés, état des lieux, etc...
- les frais de consommation notamment d'eau, d'électricité.
- les frais nécessaires pour remettre en état ou réparer les matériaux ou ouvrages que ses ouvriers ou préposés auraient pu détériorer.
- les frais d'assurances de chantier.
- les frais de l'organisation collective du chantier.
- les frais résultant des obligations mises à sa charge par le C.C.A P. et le présent CC.T.P.
- les frais qu'entraînent la réparation des dégâts ou des détournements quelconques commis sur le chantier par des inconnus.
- la fourniture des matériaux comprend les frais d'extraction si l'entrepreneur les extrait lui-même, ainsi que toutes demandes à faire et droits à payer à cet effet.
- les frais d'entretien, de nettoyage des bureaux, sanitaires, magasins.
- les dépenses relatives à la consommation de la force motrice, de l'éclairage nécessaire aux travaux.

Si l'occupation du terrain est nécessaire pour dépôt de matériaux ou autres accessoires du chantier la remise en état de ce terrain incombe aux entreprises, les redevances à payer pour décharges publiques ou privées leur incombent également, ainsi que tous les frais directement ou indirectement nécessaires à l'exécution.

Sont à la charge du lot CVC dans le cadre du compte prorata :

- les frais de réalisation et d'installation du panneau de chantier, clôture de chantier et constat d'huissier (lot CVC).
- les frais d'entretien, de nettoyage de la base vie et sanitaires,
- les frais de consommation notamment d'eau, d'électricité
- les barrières extérieures pour fermeture de l'accès au site (bâtiment A) ;
- le matériel (chaises, tables, casiers, frigos...) pour la bonne utilisation des locaux vestiaires et réfectoire ;
- le matériel (chaises, table) pour salle de réunion "mouvante" ;
- la dépose/repose des clôtures existantes côté parking faculté pour amenée et enlèvement des bennes de ce côté du chantier ;
- la dépose/repose de la barrière séparant le parking de la faculté de la voirie du bâtiment ;
- la gestion des bennes de chantier (hors période de démolitions/dépose où elles sont à la charge directe des lots concernés) ;
- le nettoyage et entretien des espaces vestiaires, réfectoire et sanitaires (existants utilisés pour le chantier)

## 00-1-11 **Réglementation et Code Du Travail**

Le chantier est soumis aux articles réglementaires L4531.1, L4532.1 à 18 du code du travail. A ce titre, le maître d'ouvrage a désigné un Coordonnateur en Matière de Sécurité Protection de la Santé. Les entreprises doivent donc établir un Plan Particulier de Sécurité et Protection de la Santé (PPSPS), suivant les prescriptions du Plan de Coordination et après la visite préalable du chantier avec le Coordonnateur suivant les articles R4532-56 à R4532-74 du code du travail.

## 00-1-12 **Accessibilité PMR Code Du Travail et ERP**

Les règles d'accessibilité résultant de :

- la loi n° 2005-102 du 11 février 2005 précisées par le décret 2006-555 du 17 mai 2006, le décret n° 2014-1327 du 5 novembre 2014 et le décret n° 2017-481 du mars 2017.
- l'arrêté du 8 décembre 2014 modifié par l'arrêté du 28 avril 2017, et ses textes d'application s'appliquent à la présente opération. Il en résulte pour l'entreprise, la nécessité absolue de respecter les dimensions des ouvrages précisées sur les plans, et d'attirer l'attention de la maîtrise d'œuvre sur les dispositions du projet contraires à cette application de la réglementation qu'il remarquerait lors de son étude de prix.

#### 00-1-13 **Habilitation intervention sous-section 4**

Les entreprises des présents lots devront être habilitées à intervenir sur des matériaux, des équipements, des matériels ou des articles susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante (sous-section 4) : Code du travail Articles R4412-144 à R4412-148)

Les entreprises auront pris connaissance :

- dossier de diagnostics techniques de Dekra du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante "Référence AMITRAV-E5983540-2401 V1 du 7 avril 2025"
- du dossier de diagnostics techniques de Dekra du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux des façades "Référence AMITRAV-E6857942-2501 »

Le personnel des entreprises intervenant sur le chantier devra être formés SS4.

Les entreprises devront donner un descriptif des méthodes de travail et moyens techniques mis en œuvre qui sera transmis à la médecine et à l'inspection du travail.

#### 00-1-14 **Habilitation intervention sous-section 3**

L'entreprise du lot GROS OEUVRE devra être habilitée sous-section 3 afin de pouvoir réaliser le sciage et l'évacuation de la dalle existante sur laquelle se trouve de la colle amiantée. L'entreprise devra être certifiée par un organisme accrédité conformément à la norme NF X46-010. L'entreprise aura pris connaissance :

- du dossier de diagnostics techniques de Dekra du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante "Référence AMITRAV-E5983540-2401 V1 du 7 avril 2025"

Le personnel de l'entreprise intervenant sur le chantier devra être formé SS3.

L'entreprise devra donner un descriptif des méthodes de travail et moyens techniques mis en œuvre qui sera transmis à la médecine et à l'inspection du travail.

#### 00-1-15 **CERTIFICATS D'ECONOMIE D'ENERGIE (CEE) - LABEL RGE**

Les professionnels répondant aux Lots 03, 10 et 11 devront obligatoirement être labellisés RGE (Reconnu garant de l'environnement) pour prétendre bénéficier du dispositif des CEE. La certification RGE est un signe de qualité permettant d'identifier un professionnel qualifié en matière de travaux de rénovation énergétique.

Pour être labellisé RGE, le professionnel du bâtiment doit remplir plusieurs conditions :

- Employer un responsable technique formé RGE,
- Faire appel à des sous-traitants certifiés RGE,
- Réaliser au minimum 2 chantiers tous les 2 ans dans l'activité labellisée RGE.

#### 00-1-16 **Diagnostic et rapports**

Diagnostic et rapports ci-dessous joints au présent dossier :

Diagnostic	N° & Référence	En date du	Etabli par
Diagnostic amiante façades	AMITRAV-E6857942-2501	11 avril 2025	DEKRA
Diagnostic amiante	AMITRAV-E5983540-2401-V1	7 avril 2025	DEKRA
Diagnostic plomb	PBREPAV-E5983540-2401-V1	18 décembre 2024	DEKRA



Etude structure	. Reconnaissance et diagnostic structurel - STL3.P.0040 - ind 3 . Essai de chargement plancher - STL3.P.0040.002 ind 0	29 septembre 2025  1er octobre 2025	GINGER
PEMD	E5983540-2401		DEKRA
Diagnostic étanchéité	DIAG ETANCHEITE EXISTANT TOULOUSE (31)2025 04 026: - Note d'hypothèses - vérification bac acier - NHYP Ind 0 - Note de vérification bac acier - NBAC01 Ind A	03/09/25	AMOCER
Diagnostic facades matériaux	A19 00116 indice A	05/07/2019	SIXENSE
Rapport d'inspection télévisée	Eaux pluviales Eaux usées Schéma des réseaux EU EP	23/04/2025 23/04/2025 23/04/2025	DELDOSSI DELDOSSI DELDOSSI

## 00-2 ETUDES PREPARATOIRES

### 00-2-1 Etudes préparatoires

Durant la période de préparation, les entreprises doivent établir et soumettre à l'Architecte et au BET, toutes les études spéciales à leur profession.

Ces documents et plans de détails doivent être acceptés par la Maîtrise d'œuvre et le contrôleur technique avant toute exécution.

En cas de non-respect de cette clause, les entreprises défaillantes seront responsables et devront reprendre les ouvrages à leurs frais sur simple injonction de l'Architecte. Les plans de fabrication seront fournis en 1 exemplaire pour l'Architecte, et 1 exemplaire pour le Bureau de Contrôle. Si plusieurs entrepreneurs sont appelés à exécuter ensemble un ouvrage, ils doivent s'entendre entre eux pour l'établissement des plans à soumettre. Le nombre d'exemplaires des documents à fournir sera indiqué par l'Architecte à l'ouverture du chantier.

Les entreprises devront assister aux réunions du Coordinateur de Sécurité et de Santé pour l'organisation de l'élaboration Du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'ouvrage.

### 00-2-2 Etude d'exécution des ouvrages

Les plans d'EXECUTION doivent être établis par l'entreprise titulaire du ou des lot(s) concerné(s), à ses frais et sous sa responsabilité.

Aucun document, autre que ceux fournis au présent dossier ne sera produit par la Maîtrise d'œuvre. Dans le cas où l'entreprise ne possède pas, en interne, des compétences et des capacités requises pour réaliser les études d'exécution, elle devra les faire établir par un bureau d'études techniques, BET.

Le dossier technique à fournir par l'entreprise comprend les plans d'exécution et les spécifications à l'usage du chantier : avec plans, coupes, élévations, détails, notes de calculs et notices techniques nécessaires y compris plans de synthèse, devis quantitatif détaillé, calendrier prévisionnel d'exécution des travaux.

Dans le cadre de leur mission VISA, les maîtres d'œuvre doivent l'examen de conformité au projet qui comporte la détection des anomalies, normalement décelables par un homme de l'art. Il ne comprend ni le contrôle ni la vérification intégrale des documents établis par les entreprises. La délivrance du visa par les maîtres d'œuvre, ne dégage pas l'entreprise de sa propre responsabilité.

Après passation des marchés, l'entrepreneur soumettra pour approbation ses plans d'exécution et d'atelier au Maître d'œuvre.

Ces plans ont pour but de détailler les ouvrages avant leur exécution. Ils doivent être complémentaires des plans du Maître d'œuvre et ne pas en être de simples reproductions par calquage. Ces plans doivent être complets, sans être nécessairement volumineux.

Avant commande de matériaux au début de fabrication, l'entrepreneur soumettra à l'approbation du Maître d'œuvre les plans d'atelier de tous les ouvrages suivant la procédure contractuelle.

L'entrepreneur devra étudier soigneusement les plans et le chantier pour s'assurer des meilleures méthodes, tracé exact des parcours, obstacles...

Toute modification du projet ne pourra se faire sans l'accord du Maître d'œuvre.

L'entrepreneur doit, pendant la phase préparatoire, soumettre au Maître d'œuvre :

- les plans de réservations et trémies, s'il y a lieu,
- les plans de détails d'exécution particuliers, en dehors de ceux fournis par le Maître d'œuvre,
- les notes de calculs si la nature de son corps d'état l'impose.

Les détails de toute partie de l'ouvrage à exécuter seront étudiés par les soins de chaque Entrepreneur, conformément aux règlements et normes, DTU ..., cités relatifs aux calculs, fabrications, mises en œuvre des ouvrages du présent lot.

Les plans d'atelier porteront tous les renseignements nécessaires à leur parfaite compréhension.

### 00-2-3 **Etudes en cours de travaux**

Au fur et à mesure de l'avancement des travaux, chaque entrepreneur doit tenir à jour les plans, les détails d'exécution et les notes de calculs en fonction des changements intervenus.

Pour apprécier ces documents, le Maître d'œuvre se réserve le droit de demander à l'Entrepreneur la liste complète des matériaux, matériels, appareillages et fournitures diverses qu'il envisage d'utiliser pour l'exécution des travaux avec les caractéristiques techniques détaillées et l'adresse des fabricants et constructeurs retenus pour chacun des matériaux et matériels.

Chaque entrepreneur est tenu de faciliter les relations éventuelles que le Maître d'œuvre souhaiterait lier avec ses fournisseurs ou sous-traitants aux buts de vérification des conditions et délais de fabrication et de mise en œuvre.

Toute modification dans la réalisation - en cours de chantier - sera reportée sur les documents et entraînera une diffusion dans les six jours suivant la modification.

L'Entrepreneur peut à tout moment et sur simple demande au représentant du Maître d'œuvre, consulter les documents émanant d'autres corps d'état et ne pourra donc en aucun cas prétendre ignorer les dispositions prévues par les autres corps d'état.

Sur demande du Maître d'œuvre, l'Entrepreneur sera tenu de fournir dans les 48 h de la demande, les copies des commandes à ses fournisseurs ou sous-traitants, ainsi que l'accusé de réception de commande correspondant mentionnant les délais de livraison ou de travaux prévus.

## 00-3 **ORGANISATION DE CHANTIER**

### 00-3-1 **Travaux et transport sur domaine public**

L'entreprise fera son affaire, auprès des Services Municipaux, de toutes demandes et autorisations diverses nécessaires à la mise en place du chantier.

L'entrepreneur sera responsable du maintien en bon état de viabilité des voies ouvertes à la circulation et empruntées par ses engins. Il aura à sa charge tous les nettoyages et évacuations de boues.

Son attention est attirée à cet effet, sur l'article R 166-2-4 du Code de la voirie routière, relatif au nettoyage des chaussées et trottoirs souillés par les véhicules.

L'entreprise sera totalement responsable des dégâts ou désordres qui pourraient survenir aux réseaux divers ou aux immeubles et aux tiers du fait de ses transports.

Il sera procédé à une reconnaissance préalable des lieux par un état des lieux d'huissier.

Aucun commencement d'exécution ne pourra avoir lieu avant cette reconnaissance.

L'entrepreneur sera également responsable des transports de ses propres fournisseurs.

Avant tous travaux sur le Domaine Public, l'entrepreneur devra solliciter des autorités compétentes, l'autorisation de voirie correspondante. Il devra se conformer scrupuleusement aux prescriptions, tant techniques que financières, de cette autorisation sans qu'aucune réclamation ne puisse être prise en compte de ce fait.

### 00-3-2 **Respect du voisinage**

Les matériels seront entretenus pour ne pas créer de nuisance, les moteurs seront insonorisés. Les protections, les nettoyages, les réfections des ouvrages environnants, ayant fait l'objet de salissures ou dégradations de la part des entreprises ou de leur sous-traitant, mêmes simples livreurs de matériels, devront être remis en leur état d'origine. Le Maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre se réservent le droit de faire exécuter ces remises en état aux frais des entreprises défaillantes, s'il n'est pas remédié à la première injonction de remise en état.

### 00-3-3 **Travaux en site occupé**

Les travaux se dérouleront sur un site occupé. Le bâtiment B sera en activité pendant toute la durée des travaux.  
L'accès à la zone centrale UTC sera maintenue accessible à la maîtrise d'ouvrage (voir le plan des installations chantier).  
Toutes les dispositions devront être prises pour réduire le bruit et les gênes occasionnées par les travaux (voir article 00.3.4).  
Les installations électriques (courants forts et faibles) ainsi que le chauffage et l'alimentation en eau devront être maintenus dans le bâtiment B.  
L'accès provisoire au bâtiment B pendant la durée du chantier ne devra pas être obstrué par les travaux (voir le plan des installations chantier).

### 00-3-4 **Protection contre les nuisances**

#### **POUSSIÈRES :**

Pendant toute la durée des travaux le poste comprend :

- Protection des zones attenantes aux travaux contre les apports de poussières par mise en place de bâches, cloisons calfeutrement
- Aspiration mécanique des poussières avec un aspirateur équipé d'une cuve de stockage de ces poussières.
- Maintien en état de propreté permanente des zones de passage et de circulation intérieures et extérieures au chantier - Nettoyage des zones de travail après intervention.

#### **BRUITS :**

Limitation des bruits de chantier par rapport aux riverains conformément au règlement municipal en vigueur et limitation du bruit des engins de chantier suivant directive 2000/14/CE.

Il est rappelé à l'entreprise que l'ensemble du site où se déroulent les travaux restera en activité pendant ses interventions.

Afin de réduire au maximum la gêne causée aux occupants, l'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions pour lui permettre d'avoir une grande capacité d'adaptation pour répondre aux différents cas et conditions particulières rencontrées.

Les nuisances ressenties par les occupants sont essentiellement les suivantes :

- la détérioration des existants,
- le défaut de nettoyage journalier,
- les difficultés d'utilisation de certains locaux,
- le bruit,
- les poussières,
- les nuisances consécutives au mauvais enchaînement des travaux (non-respect des horaires fixés, interruption, absence, nombre d'ouvriers irréguliers, etc...),
- les perturbations de l'emploi du temps des occupants

Afin de réduire ces nuisances inévitables, l'entrepreneur sera tenu de prendre toutes les dispositions en ce qui concerne notamment :

- le nombre d'ouvriers,
- l'outillage, les appareils et machines utilisés,
- le mode d'exécution des travaux,
- les protections mises en place,
- les mesures de sauvegarde des existants tels que revêtements de sols, peintures, papiers peints, mobiliers et équipements,

Compte tenu des conditions du chantier, l'entrepreneur veillera à ce que les bruits de chantier ne dépassent en aucun cas les limites fixées par la réglementation.

Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des constructions existantes, il pourra être demandé à l'entrepreneur de réduire encore le niveau des bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant,

implicitement comprises dans les prix du marché.

Il sera possiblement demandé aux entreprises de réaliser les travaux très bruyants en intérieur et extérieur avant 8h00 du matin, entre 12h00 et 13h00 ou après 17h00 et les samedis après accord du maître d'ouvrage.

### 00-3-5 **Respect du travail d'autrui**

Il importe que chaque entreprise ait le souci constant du respect des travaux exécutés par les autres corps d'état.

Dans ce but, chacun doit s'abstenir de faire quoi que ce soit, qui, sous prétexte de simplifier sa tâche, dégrade ou salisse les ouvrages des autres corps d'état ou ne nuise à la solidarité ou à la bonne finition de l'ensemble.

Les réparations ou remises en état qui seraient à faire à la suite de fautes de ce genre seront exécutées selon les ordres donnés par le Maître d'œuvre et donneront lieu à imputation au compte des entreprises incriminées et dans le cas où le responsable ne pourrait être nettement déterminé, seront imputées des marchés.

### 00-3-6 **Chauffage en phase chantier**

S'il s'avère nécessaire pour respecter les délais contractuels d'exécution ou obtenir une excellente qualité des travaux, notamment des travaux de peinture, de revêtements de sol, etc..., de chauffer les locaux par quelques moyens que ce soit, les frais en résultant (installation, exploitation et combustible) seront portés au compte prorata.

Les températures minimales de mise en œuvre sont définies par les DTU, Avis Techniques et Recommandations ou prescriptions des fabricants, le Maître d'œuvre restant seul juge de la décision à prendre après avoir pris les conseils du bureau de contrôle.

### 00-3-7 **Protection contre le gel - Calorifugeage - Sécurité**

Tous les calorifugeages et tous les moyens de protection contre le gel devront être prévus par les entreprises (chauffage, plomberie, gros-œuvre, réseaux divers) sans qu'il soit besoin de le spécifier dans les descriptifs propres à ces lots.

De même que les canalisations d'eau chaude et de chauffage recevront tous les calorifugeages nécessaires, pour éviter les déperditions inutiles de chaleur.

Toutes les installations d'eau (froide, chaude, vidanges, etc...) devront comporter un système de vidange complète par purges, placées aux points bas des canalisations ou tous autres moyens.

### 00-3-8 **Protection contre l'incendie**

Chaque entrepreneur veillera à ce qu'un nombre suffisant de membre de son personnel soit instruit et entraînés pour la lutte contre l'incendie.

Il devra se conformer à toutes les mesures de sécurité que les pompiers ou les autorités locales lui imposerait.

### 00-3-9 **Hygiène et sécurité du chantier**

L'entreprise devra se conformer en tous points aux règlements d'hygiène et de sécurité, tant pour ses propres installations que pour les installations communes du chantier.

Elle assurera les aménagements nécessaires au respect des règles de sécurité des ouvriers pendant toute la durée des travaux.

L'entreprise prendra également à sa charge toutes les précautions utiles pour assurer la sécurité sur les voies d'accès au chantier, ainsi que la signalisation et l'éclairage nécessaires.

En aucun cas, les véhicules et engins sortant des chantiers, ne devront faire des dépôts de boues sur les voies d'accès. Les frais de nettoyage des voies et réseaux publics ainsi que leur remise en état éventuelle seront imputés au compte prorata.

Dans la perspective des interventions ultérieures pour maintenance des bâtiments, l'entreprise étudiera avec les contractants des différents lots, la mise en place de tous dispositifs destinés

notamment à l'arrimage des échafaudages d'une part et à la mise en place rapide de garde corps sur toiture d'autre part.

Chantier sans mégot sur site, ni cigarette à l'intérieur des locaux.

Il devra respecter l'ensemble des textes réglementaires et législatifs et notamment :

- le décret n° 65.48 du 8 janvier 1965 tel que modifié par le décret n° 95.608 du 6 mai 1995 et l'ensemble des textes d'application Hygiène et Sécurité.

- la loi n° 93.1418 du 31 décembre 1993 complétée par ses textes et circulaires d'application.

- les recommandations et les directives émanant du code du travail, de l'inspection du travail, du médecin du travail, ainsi que des organismes partenaires de la prévention : CRAM, OPPBTP, règles et législations locales ... ;

Chaque entrepreneur doit apprécier et inclure dans son offre le coût des prestations, ouvrages et mesures de prévention et protection collectives imposées par les textes généraux susvisés, ou définis explicitement ou implicitement dans le plan général de coordination pour la sécurité et la protection de la santé.

### 00-3-10 **Echafaudages - Accès en hauteur - Moyens de levage**

Pour l'ensemble des travaux, chaque entreprise adjudicatrice inclue tous les échafaudages, les moyens permettant l'accès en hauteur, l'ensemble des moyens de levage en conséquence (Nacelle, grue mobile,...), nécessaires à la mise en œuvre de ses ouvrages dans les prix unitaires de chacun des articles du Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF), compris entretien des ouvrages, avec respect des règles de sécurité.

L'entreprise prévoira toutes les sujétions d'emprise éventuelle sur la chaussée, de mitoyenneté, de réalisation complémentaire de plateforme de travail pour l'assise de son matériel quelle que soit la nature du support, les protections, les renforts, la mise en place de rails et de tous autres dispositifs permettant l'installation et la manutention de ses échafaudages de manière stable durant le chantier.

L'échafaudage sera régulièrement nettoyé durant le chantier par les différents intervenants et à charge de ceux-ci.

Les moyens complémentaires éventuels tel que treuil, goulotte, monte-charge, sapine, etc. sont implicitement inclus dans l'offre des entreprises.

### 00-3-11 **Livraison et stockage**

Tout entrepreneur doit le transport à pied d'œuvre et le stockage sur le chantier de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation des travaux de son corps d'état. Les matériaux approvisionnés ne peuvent être employés sur un autre chantier.

L'entrepreneur reste responsable de toutes dégradations et détournements de ses approvisionnements.

Les approvisionnements seront réalisés à l'avancement du chantier pour éviter une grande zone de stockage.

### 00-3-12 **Trous - Percements - Raccords**

Ce chapitre a pour but de réglementer les interventions entre corps d'état pour le passage ou la fixation de matériels, gaines et canalisations dans des ouvrages exécutés par des corps d'état différents.

PERCEMENTS/REBOUCHAGE :

- **sur support existant**, chacune des entreprises aura à sa charge tous les percements, trous, nécessaires à la réalisation de ses ouvrages ainsi que le rebouchage qui devra respecter la nature du comportement au feu (CF si nécessaire).

- à charge pour les entreprises des différents corps d'état de fournir en temps opportun à l'entreprise de GROS-CŒUVRE toutes les indications utiles aux réservations qui lui sont nécessaires.

### 00-3-13 **Protection des ouvrages**

L'entrepreneur est responsable jusqu'à la réception des ouvrages de tous les dégâts qu'il pourrait occasionner sur ses ouvrages, les ouvrages des autres corps d'état ou les ouvrages mitoyens neufs ou existants.

Dégâts qui pourraient survenir soit de son fait, soit de celui de son personnel ou des intempéries.

La remise en état serait alors à sa charge et à ses frais et ceci sans délai d'exécution complémentaire.

Pour palier ces inconvénients, il lui appartient donc de prendre toutes précautions utiles :

- protections, bâchages, soutènements, étalement, confortement etc...,
- protection contre le vol, l'incendie, l'inondation,
- clôtures, filets, container, système de sécurité,
- signalisations diverses,

Celle-ci sont implicitement contenues dans sa proposition.

Il assurera directement ou par l'intermédiaire d'un responsable compétent une surveillance sérieuse de son chantier.

#### 00-3-14 **Réception des supports**

Les DTU précisent les tolérances, planimétries, états des surfaces, arases, etc... des différents ouvrages.

Lorsque ces ouvrages constituent le support d'une prestation d'une autre entreprise, cette dernière doit en assurer la réception. L'exécution des travaux implique l'acceptation, ipso-facto des supports. Les supports existants seront également réceptionnés comme indiqué ci-dessus.

#### 00-3-15 **Réunions de chantier**

Les entreprises sont tenues d'assister à tous les rendez-vous de chantier hebdomadaires où elles seront convoquées, et à toutes les réunions exceptionnelles qui seront expressément notifiées.

Elles ne pourront se faire représenter qu'avec l'accord du Maître d'œuvre. Leur représentant qualifié (art. 24.1 du CCAP) devra posséder les connaissances nécessaires et disposer des pouvoirs lui permettant de prendre au nom et place de l'entreprise toutes dispositions d'ordre technique ou financier. Le Maître d'ouvrage se réserve le droit du choix du représentant de l'entreprise responsable du chantier.

L'absence d'une entreprise aux réunions de chantier ou son remplacement par des personnes insuffisamment qualifiées entraîne la responsabilité pleine et entière de celle-ci pour les malfaçons ou erreurs qui résulteraient de cette défaillance.

Tous retards ou absences non excusés sont pénalisés (art. 24.1 du CCAP) ;

Les comptes rendus de chantier seront établis par le Maître d'œuvre et seront adressés aux entreprises titulaires des travaux.

Ces documents deviendront contractuels en ce qui concerne les malfaçons et retards qui seront portés.

Les décisions qui seront prises lors des réunions de chantier faisant l'objet d'observations mentionnées dans ces comptes rendus pourront être dénoncées par l'entreprise sous huitaine soit par correspondance adressée au Maître d'œuvre, soit par inscription au compte rendu. Faute de quoi, les décisions prises seront considérées comme étant exécutoires. A chaque réunion de chantier, les participants devront respecter les règlements de sécurité en vigueur sur le chantier.

#### 00-3-16 **Nettoyage de chantier**

Chaque entreprise est tenue de laisser le chantier propre et libre de tous déchets pendant et après exécution des travaux dont elle est chargée.

Elle a la charge de l'évacuation de ses propres gravois et déblais jusqu'aux bennes de stockage situées en lieu déterminé par le Maître d'œuvre, sur proposition de l'entreprise de CVC.

L'entreprise de CVC assure la mise en place des bennes à gravois et leur enlèvement régulier hors du chantier avec transport en décharge. Les frais correspondants seront portés au compte prorata. En cas d'inexécution des prescriptions ci-dessus, le Maître d'œuvre pourra faire réaliser le nettoyage par une entreprise de son choix, aux frais de l'entreprise ou des entreprises responsables, et ce, conformément au C.C.A.P.

L'entreprise du lot DEMOLITIONS possèdera ses propres bennes de chantier.

### 00-3-17 Remise en état des lieux

Les installations de chantier, le matériel et les matériaux en excédent, ainsi que tous autres gravois et décombres devront être enlevés en fin de chantier au moins 5 jours ouvrés avant réception, et les emplacements mis à disposition remis en état.

L'ensemble des emplacements remis en état et le chantier totalement nettoyé devront être remis au maître de l'ouvrage.

Cette remise en état des lieux se fera dans les conditions suivantes :

- chaque entrepreneur enlèvera ses propres installations, matériels et matériaux en excédent et remettra les emplacements correspondants en état à ses frais,
- l'entrepreneur des lots gros-œuvre, cvc et menuiseries bois auront en plus à enlever, à ses frais, tous les ouvrages provisoires et installations réalisés par ses soins en début de chantier,
- l'entrepreneur du lot CVC aura à enlever toutes les installations de chantier communes réalisées par ses soins en début de chantier.

Il est d'autre part stipulé que, tant que les installations de chantier établies sur l'emplacement mis à la disposition des entrepreneurs ne seront pas démontées et les lieux remis en état, les entrepreneurs resteront seuls responsables de tous les dommages causés aux tiers sur le chantier.

- l'entrepreneur du lot CVC aura la remise en état des lieux des extérieurs dans le cadre du compte prorata.

### 00-3-18 Compte prorata

Le compte prorata sera géré par l'entreprise titulaire du lot CVC suivant le CCAP du présent marché ou à défaut suivant le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de travaux CCAG (arrêté du 30 Mars 2021) et aucune entreprise soumissionnaire ne pourra soustraire à l'obligation de participer aux frais du compte prorata.

Le montant de prorata retenu est de **1.5%** pour l'ensemble des lots sauf les lots DEMOLITIONS qui sera à **0,5%**.

### 00-3-19 Dossier des ouvrages exécutés

**Lors des OPERATIONS PREALABLES A LA RECEPTION DES TRAVAUX, l'entreprise devra remettre ses DOSSIERS D'OUVRAGES EXECUTES.**

Ce dossier sera remis en 2 exemplaires papier + 2 exemplaires informatique complet (plans en format DWG, textes et fiches techniques en format PDF) et comprendra :

- Page de garde indiquant :

- \* Dossier DOE
- \* Date de production
- \* Nom de l'opération
- \* N° et titre du lot traité

- Un Sommaire détaillé reprenant les points non exhaustifs ci-dessous énumérés :

- \* Les plans de recollement des ouvrages exécutés,
- \* Les essais COPREC,
- \* Les certificats des traitements particuliers stipulés dans les CAHIERS DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES ou découlant de l'application des DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES, traitement anticorrosion, traitement IFH des bois, traitements spécifiques COUPE FEU, etc...,
- \* Les notices techniques d'utilisation, d'entretien et de maintenance du matériel et de l'appareillage mis en œuvre,
- \* Les certificats de conformité des installations techniques mises en œuvre. Etc...,
- \* Les certificats de garantie particuliers inhérents à l'appareillage ou aux installations,
- \* Les certificats de traitement anticorrosion des métaux,
- \* Les certificats de traitement par galvanisation à chaud,
- \* Les certificats de traitement par laquage,
- \* Les certificats de traitement des bois,
- \* Les certificats de traitement anti-termite,
- \* Les plans de recollement des divers réseaux et leurs caractéristiques,
- \* Les Essais COPREC,
- \* Les PROCES VERBAUX d'essais en laboratoires pour les matériaux résistants au FEU,
- \* Les PROCES VERBAUX d'essais en laboratoires pour les ouvrages devant présenter des qualités acoustiques, thermique ou d'étanchéité,
- \* Les P.V de classement UPEC,

- \* Les P.V d'essais de réaction au feu,
- \* Les P.V d'essais de résistance au feu,
- \* Les P.V d'essais de performances thermiques,
- \* Les P.V d'essais de performances acoustiques,
- \* Les AVIS TECHNIQUES des matériaux mis en œuvre,
- \* Les copies des documents transmis au CONSUEL,
- \* Les fichiers Excel des équipements du Cned mis à jour.

Tous les dossiers des ouvrages exécutés (D.O.E) et les dossiers d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (D.I.U.O) devront être respectivement remis par les entreprises à l'architecte et au coordonnateur SPS au plus tard le jour de la réception des travaux sous peine d'application des pénalités prévues dans le présent document.

Cette clause s'entend, également, pour les sous-traitants ou co-traitants d'une entreprise.

## 00-4 LIMITES DE PRESTATIONS ENTRE LES LOTS

### 00-4-1 Lot GO

Le présent lot doit :

- La rampe d'accès PMR devant l'entrée.
- La fourniture des plans de maçonnerie et structure.
- Les réservations à créer pour les différents corps d'état dans les ouvrages de structure seront réalisées par l'entreprise adjudicataire du présent lot, à l'exception de toutes réservations de dimensions inférieures à 100x100 mm ou Ø100 mm, qui seront effectuées par le lot concerné, après aval du lot gros-œuvre.
- La mise en place des réseaux sous dallage des bâtiments compris attentes en sol.

Le présent lot devra au lot MENUISERIES EXTERIEURES les prestations, suivantes :

- Les réservations des menuiseries seront données au moyen de cotes brutes et seront accompagnées d'un plan de repérage.

Le présent lot devra au lot CVC les prestations, suivantes :

- Fourniture d'une note de calcul des réseaux d'évacuation (EU/EV) pour dimensionnement des réseaux.
- Fourniture au lot CVC d'un fond de plan structure pour établissement des plans de réservations.
- Réalisation des réservations du lot CVC selon plan de demandes, de dimensions supérieures à DN100mm ou 100\*100 mm, compris rebouchage, du moment que le taux de remplissage par les réseaux est supérieur à 30%.
- Réalisation de l'ensemble des réseaux sous dallage EU-EV compris attentes en sol, selon plan d'attentes à charge du lot CVC.

Le présent lot devra au lot COURANTS FORTS COURANTS FAIBLES les prestations, suivantes :

- La mise en place des gaines sous dallage suivant plan du lot électricité.
- La mise en place des câbles de terre sous les semelles et dallages.
- La réalisation des réservations sur les parois et planchers existants dans la zone de chantier.
- Tous les percements et réservations en planchers et murs de section supérieures à 100x100 mm ou de diamètre égal ou supérieur à 100 mm, suivant les plans de percement et de réservations fournis par le lot électricité (élément existant ou neuf).
- Les calfeutrements de ces percements.

### 00-4-2 Lot MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE

Le présent lot devra au lot GO les prestations, suivantes :

- Fournir ses plans de réservation et de pose durant la période de préparation du chantier.
- Réceptionner les supports en maçonnerie : planéité, aplomb, position des rejingots, 3 semaines avant son intervention. Le début d'intervention vaut réception des supports, l'entrepreneur est dès lors seul responsable de l'ouvrage fini.
- La fourniture et la pose des profilés de fixation des menuiseries sur le gros œuvre.
- Le scellement et calfeutrement.
- Seuils et appuis métalliques.



Le présent lot devra au lot COURANTS FORTS ET FAIBLES les prestations, suivantes :

- Les raccordements à partir des câbles en attente à proximité et dus par le lot courant forts des motorisations éventuelles de rideaux, portes électriques, portail extérieur ainsi que les commandes, protections moteur. Coupures de sécurité, etc et câblages afférents de ses équipements.
- Pose des contacts de feuillure sur les menuiseries du RDC pour contrôle intrusion.
- La fourniture des ventouses de contrôle d'accès sur les portes et le passage des câbles dans les montants.

Le présent lot devra au lot PLATRERIE les prestations, suivantes :

- Les cordons d'étanchéité et les profils de finition autour de ses cadres dormants en raccord sur les doublages ou cloisons du lot Plâtrerie.
- La pose de ses menuiseries en retrait du nu intérieur de la maçonnerie suivant la réservation demandée par le plâtrier.

00-4-3 **Lot ASCENSEUR**

Le présent lot doit :

- Les calfeutrements au droit des portes palières.

Le Maître d'Ouvrage se chargera de la demande de raccordement à l'identique (GSM) sur le réseau commuté pour la mise en service des ouvrages.

Le présent lot devra au lot COURANTS FORTS ET FAIBLES les prestations, suivantes :

- La puissance.

00-4-4 **Lot CLOISONS PLAFONDS PLATRERIE**

Le présent lot doit :

- Fourniture et mise en œuvre des renforts en cloisons.
- Fourniture et mise en œuvre des chevêtres en cloisons pour passage des réseaux.
- Découpe des plaques de faux-plafond et des éléments de cloisons en plaque de plâtre pour mise en œuvre des terminaux du lot CVC, sous réserve de fourniture d'un gabarit.
- Fourniture du plan de calepinage des faux-plafonds pour réalisation de la synthèse des terminaux, synthèse à réaliser conjointement avec la MOE et les lots CVC et électricité.
- Fourniture et mise en œuvre des trappes d'accès en plafond et gaine technique pour accès aux équipements du lot CVC.

Le présent lot devra au lot DEMOLITIONS SECOND OEUVRE les prestations, suivantes :

- Le repérage sur site des cloisons conservées.

Le présent lot devra au lot GROS OEUVRE, les prestations suivantes :

- Réceptionner les supports avant intervention. Le début d'intervention vaut réception des supports, l'entrepreneur est dès lors seul responsable de l'ouvrage fini.
- S'assurer avant de commencer les travaux, que le gros œuvre dans lequel doivent être montées les cloisons est terminé et mis hors d'eau.

Le présent lot devra au lot MENUISERIES EXTERIEURES, les prestations suivantes :

- La réception des menuiseries posées : aplomb, alignement, avant de commencer ses doublages.
- Le raccord parfaitement ajusté de ses ouvrages en plaques de plâtre contre les cadres dormants des menuiseries.
- Les joints d'étanchéité à l'air autour des menuiseries donnant sur des locaux non chauffés ou sur l'extérieur.
- Joint de calfeutrement entre les menuiseries extérieures et les parois en plaque de plâtre.

Le présent lot devra au lot MENUISERIES INTERIEURES, les prestations suivantes :

- La pose des huisseries suivant plan de pose indiquant l'altitude des éléments par rapport au sol fini du lot Menuiseries Intérieures.
- La planéité parfaite des pieds de cloisons pour la pose des plinthes bois collées.
- Les joints de calfeutrement souple au raccord de ses ouvrages contre les huisseries.

Le présent lot devra au lot REVETEMENTS SOLS SOUPLES, les prestations suivantes :

- Poser sous ses cloisons un film polyane et en assurer la fixation sur la cloison avant la pose de l'isolant phonique et la mise en œuvre de la chape.

Le présent lot devra au lot REVETEMENTS SOLS DURS, les prestations suivantes :

- Poser sous ses cloisons un film polyane et en assurer la fixation sur la cloison avant la pose de l'isolant phonique et la mise en œuvre de la chape.

Le présent lot devra au lot PEINTURE, les prestations suivantes :

- La mise en conformité des supports non conformes avant intervention du lot Peinture.

Le présent lot devra au lot CVC, les prestations suivantes :

- Fourniture d'un plan de calepinage de faux-plafond pour intégration des éléments du lot CVC.
- Fourniture et pose des renforts en cloison selon plan de repérage et traçage sur site par le lot CVC.
- Traitement acoustique des descentes d'évacuations intérieures.
- Fourniture et pose des trappes d'accès en faux-plafond non démontable et gaine technique selon plan de repérage des besoins du lot CVC.
- Découpe en faux-plafond pour intégration des éléments du lot CVC, selon gabarit et positionnement fourni par le lot CVC.
- Les découpes à réaliser dans ses ouvrages pour mise en place des grilles de ventilation.
- Renforts éventuels en cloison pour les équipements du lot CVC (plan et traçage sur site à réaliser par le lot CVC).
- Chevêtre éventuel en cloison pour passage des équipements et réseaux du lot CVC.

Le présent lot devra au lot COURANTS FORTS COURANTS FAIBLES les prestations, suivantes :

- La réalisation de la gaine technique permettant l'intégration des tableaux de protection et des coffrets de communication, suivant les réservations données par le lot électricité.
- Les découpes de faux-plafond pour intégration des luminaires.

00-4-5

## **Lot MENUISERIES INTERIEURES BOIS**

Le présent lot devra au lot PLATRERIE, les prestations suivantes :

- La fourniture des huisseries et bloc-portes intérieurs.
- Les mises en jeux, réglages et ajustages des menuiseries.
- La réception des huisseries posées : aplomb horizontalité et des pieds de cloisons pour pose des plinthes bois dès la fin du montage des cloisons et doublages.
- Les joints de calfeutrement entre plinthes et parois plaques de plâtre si nécessaire.

Le présent lot devra au lot REVETEMENTS SOLS SOUPLES, les prestations suivantes :

- Assurer la finition par un joint élastomère, profil etc, entre ses ouvrages posés après carrelage et touchant celui-ci.
- Réceptionner les ragréages (planéité) 2 semaines avant la pose des plinthes bois. Le début d'intervention vaut réception des supports, l'entrepreneur est dès lors seul responsable de l'ouvrage fini.

Le présent lot devra au lot REVETEMENTS SOLS DURS, les prestations suivantes :

- Poser ou faire poser ses huisseries et bloc portes en fonction des réservations fournies par le lot carrelage.
- Assurer la finition par un joint élastomère, profil etc, entre ses ouvrages posés après carrelage et touchant celui-ci.
- Réceptionner les chapes (planéité) 2 semaines avant la pose des plinthes bois. Le début d'intervention vaut réception des supports, l'entrepreneur est dès lors seul responsable de l'ouvrage fini.

Le présent lot devra au lot CVC, les prestations suivantes :

- Détalonnage des portes selon demande du lot CVC.
- Fourniture plan de travail pour intégration des équipements du lot CVC, compris découpe du plan de travail.

Le présent lot devra au lot ELECTRICITE, les prestations suivantes :

- La fourniture et pose de la commande radio individuelle et centralisée des stores intérieurs.
- La fourniture des ventouses DAS sur les portes et le passage des câbles dans les montants.
- La fourniture des ventouses de contrôle d'accès sur les portes et le passage des câbles dans les montants.
- Les ventouses DAS sur portes à fermeture automatique.

#### 00-4-6 **Lot MUR MOBILE**

Le présent lot devra au lot GO les prestations, suivantes :

- Donner la descente de charge et plans d'exécution.

#### 00-4-7 **Lot REVETEMENTS SOLS SOUPLES**

Le présent lot devra au lot DEMOLITIONS SECOND OEUVRE, les prestations suivantes :

- La réception des supports lorsque le revêtement de sol est déposé.

Le présent lot devra au lot MENUISERIES INTERIEURES, les prestations suivantes :

- Reprendre les supports non conformes (planéité...).

Le présent lot devra au lot CVC, les prestations suivantes :

- Fourniture d'un plan de repérage de ses sols.

#### 00-4-8 **Lot REVETEMENTS SOLS DURS FAIENCE**

Le présent lot devra au lot GROS OEUVRE, les prestations suivantes :

- Les ragréages sols et murs.
- L'exécution des couches isolantes, d'étanchéité et de désolidarisation.
- Réalisation des chapes et formes de pentes.
- Raccordement des caniveaux et siphons de sols fourni et posés par le lot carrelage.

Le présent lot devra au lot CLOISONS PLAFONDS, les prestations suivantes :

- Réceptionner les parois verticales à carreler. Le début d'intervention vaut réception des supports, L'entrepreneur est dès lors seul responsable de l'ouvrage fini.

Le présent lot devra au lot CVC, les prestations suivantes :

- Découpe de ses éléments pour intégration des passages de réseau et équipements.

#### 00-4-9 **Lot PEINTURE**

Le présent lot devra au lot CLOISONS PLAFONDS, les prestations suivantes :

- La réception contradictoire des supports, joints planéité.
- Les travaux préparatoires sur les supports en plaques de plâtre prévus au DTU 59.1.

Le présent lot devra au lot MENUISERIES INTERIEURES, les prestations suivantes :

- L'impression des ouvrages du lot Menuiseries Intérieures en atelier avant leur pose, notamment afin de traiter les faces non vues après pose : portes, plinthes, couvre joints etc.
- La réception contradictoire des supports.
- Les raccords de peinture sur les ouvrages du lot Menuiseries Intérieures après réglages et mises en jeu de celles-ci.

Le présent lot devra au lot CVC, les prestations suivantes :

- Toutes peintures de finition des réseaux et terminaux apparents du lot CVC selon exigences architecturales.

#### 00-4-10 **Lot CVC**

Le présent lot devra au lot DEMOLITIONS SECOND OEUVRE, les prestations suivantes :

- Le repérage des installations conservées.
- Toute dépose d'équipement de CVC existant, compris évacuation et mise en décharge et/ou benne chantier.
- Tous les raccordements de ses machines ou tableau électrique à partir des attentes laissées par le lot Electricité y compris le contrôle de bon fonctionnement

Le présent lot devra au lot GO les prestations, suivantes :

- Fourniture au lot GO d'un plan de réservations pour les nouveaux ouvrages, sur la base du fond de plan fourni par le lot GO.

- Réalisation des rebouchages des réservations demandées au lot GO si taux de remplissage par les réseaux inférieur à 30%.
- Fourniture d'un plan d'attentes en sols, avec diamètre et type de réseaux, et d'une note de calcul pour le dimensionnement de l'ensemble des réseaux d'évacuation.
- Réservations et rebouchages pour diamètre inférieur à 100 mm et dimensions inférieures à 100\*100 mm.
- Fourniture d'un plan de repérage des charges de ses équipements.
- Raccordement des réseaux aériens sur attentes en sols.
- Fourniture d'un plan d'implantation de la grille extérieure.
- Le contrôle et validation des sorties de canalisations sous dallages.

Le présent lot devra au lot CLOISONNEMENT, les prestations suivantes :

- Fournir les réservations et implantations nécessaires aux ouvrages de ventilation.
- Fourniture d'un plan de repérage de ses besoins en renforts en cloison.
- Fourniture d'un plan de demande des chevêtres en cloison.
- Traçage sur site et fourniture d'un gabarit pour terminaux à intégrer en faux-plafond.
- Fourniture d'un plan de terminaux en faux-plafond, compris synthèse à réaliser conjointement avec la MOE et les lots CVC et électricité.
- Fourniture d'un plan de repérage de ses besoins en trappe d'accès en faux-plafond non démontable et gaine technique.
- Percement et rebouchage des éléments du lot plâtrerie pour passage des réseaux.
- Finitions pour sorties de réseaux.
- Ouverture et rebouchage des cloisons plâtre pour passage de ses réseaux.

Le présent lot devra au lot MENUISERIES BOIS, les prestations suivantes :

- Le positionnement et les sections de trappes de visite nécessaires.
- Le positionnement et niveaux des plans de travail.
- Fourniture des informations relatives et suffisantes au détalonnage des portes.
- Fourniture des éléments nécessaires pour intégration de ses équipements dans le mobilier.

Le présent lot devra au lot SOLS DURS, les prestations suivantes :

- Finition autour de ses sorties de réseaux et équipements à travers les éléments du lot cvc.

Le présent lot devra au lot PEINTURE, les prestations suivantes :

- Peinture antirouille sur réseaux et équipements à charge du lot CVC.
- Des canalisations livrées propres, avec passages dans cloisons ou murs parfaitement rebouchés et joints de finition en place.

Le présent lot devra au lot COURANTS FORTS FAIBLES, les prestations suivantes :

- Fourniture d'un plan et tableau d'attentes électriques pour l'ensemble de ses équipements, selon informations demandées par le lot électricité.
- Câblage des équipements du lot CVC sur attentes amenées à proximité par le lot électricité.
- Fourniture, pose et raccordement des arrêts de proximité sur les appareils du lot CVC.
- Fourniture, pose et câblage du bus de communication pour remontée des compteurs électriques vers lot GTC.
- Intégration de l'ensemble des points du lot électricité en GTC (selon liste présente dans le CCTP du lot électricité).
- Câblage des télécommandes de ses équipements, compris liaisons.

## 00-4-11 **Lot COURANTS FORTS COURANTS FAIBLES**

Le présent lot doit :

- La réalisation des pénétrations dans le bâtiment.
- La réalisation des tranchées pour l'alimentation des borne IRVE, du portail, des portillons.
- La mise en place des gaines dans les tranchées.
- Tous les scellements nécessaires au maintien des matériels mis en œuvre.
- Trous, saignées, percements, etc... dans les parois autres que celles en béton avec rebouchage de toutes ces saignées.
- Les peintures de finition des éléments métalliques, mis en place par le présent lot, ainsi que les couches antirouille et de protection.

Sont interdits tous percements dans les ouvrages en béton ou maçonneries porteuses, ainsi que toutes fixations dans les prédalles précontraintes sans avis favorable préalable de l'architecte et du bureau de contrôle.

Le présent lot devra au lot DEMOLITIONS SECOND OEUVRE, les prestations suivantes :

- Le repérage des installations conservées.
- Dépose et évacuation de tous des appareillages et réseaux électriques.

Le présent lot devra au lot GROS OEUVRE, les prestations suivantes :

- Les réservations et calfeutrements en respectant les degrés coupe-feu requis pour tous les passages et traversées de parois inférieures à 10 cm d'épaisseur et plancher. Ainsi que ces mêmes percements et calfeutrements supérieurs à 10 cm y compris planchers quand ceux-ci sont demandés après l'exécution des plans de gros-œuvre.
- La mise en place des câblettes de terre sous les semelles et dallages.

Le présent lot devra au lot MENUISERIES EXTERIEURES, les prestations suivantes :

- La fourniture des câbles pour l'alimentation du portillon.
- Amener les alimentations électriques à proximité des portes extérieures équipées de ventouses ou gâches électriques.
- Réaliser le raccordement de mise à la terre des éléments métalliques, notamment les bâtis de portes.
- Fournir les badges et les contrôles d'accès compatibles avec les ouvrages du lot Menuiseries Extérieures.
- la mise à la terre des masses, de toutes les huisseries métalliques, en fonction de leur emplacement conformément à la NFC 15.100, réalisée par un conducteur de section appropriée.

Le présent lot devra au lot ASCENSEUR, les prestations suivantes :

- Les lignes téléphoniques obligatoires en attente raccordées au réseau commuté sur joncteur pour assurer la communication bidirectionnelle avec le centre de sécurité de l'installateur - si non présente.

Le présent lot devra au lot CLOISONS PLAFONDS, les prestations suivantes :

- Fournir les réservations et implantations nécessaires aux ouvrages d'éclairage.

Le présent lot devra au lot CVC, les prestations suivantes :

- Fourniture des attentes électriques à proximité des éléments du lot CVC, selon tableau et plan d'attentes à charge du lot CVC (armoire local production, unités terminales, etc).
- Fourniture de son architecture de réseau et ses schémas d'armoire pour intégration des points électriques sur GTC à charge du lot CVC.
- Fourniture des tables d'échanges de ses compteurs au lot CVC.
- Fourniture du courant nécessaire à l'établissement des essais du lot CVC.
- Mise à la Terre des siphons.